CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5
Địa chỉ: Tầng 5, Tháp B, Tòa nhà HH4, Khu đô thị Sông Đà- Mỹ Đình, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
Tel: 024.222.555.86 Fax: 024.222.555.58
Email: songda5.tchc@gmail.com Website: www.songda5.com.vn

SONG DA 5

Số: 89 /SĐ5-QL.VTTB&CN *Hà Nội, ngày 31 tháng 05 năm 2022*

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Công ty cổ phần Sông Đà 5 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản để tiến hành bán đấu giá tài sản cố định thanh lý, thông tin cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Công ty cổ phần Sông Đà 5.
- Địa chỉ: Tầng 5, tháp B, tòa nhà HH4, khu đô thị Sông Đà Mỹ Đình, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

- Tên tài sản: Phục vụ thi công công trình (Có bảng kê danh sách tài sản kèm theo).
- Số lượng: 09 tài sản.
- Chất lượng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng và đã được thẩm định giá tại chứng thư số: 22SHC0074 ngày 10/05/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam.

3. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản (đã bao gồm thuế VAT): 4.268.245.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).*

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

*** Tiêu chí bắt buộc:**

TT	NỘI DUNG	
	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	*Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố*	*Đủ điều kiện*

TT	NỘI DUNG	
2	*Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố*	*Không đủ điều kiện*

*** Bảng tiêu chí, chấm điểm tổ chức đấu giá:**

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	**Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá**	**23,0**
1	***Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá***	***11,0***
1.1	*Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)*	*6,0*
1.2	*Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện*	*5,0*
2	***Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá***	***8,0***
2.1	*Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá*	*4,0*
2.2	*Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá*	*4,0*
3	***Có trang thông tin điện tử đang hoạt động***	***2,0***
4	***Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến***	***1,0***
5	***Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá***	***1,0***
II	**Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả** *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)*	**22,0**
1	*Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan*	4,0
2	*Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao*	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
3	*Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá*	*4,0*
4	*Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá*	*4,0*
5	*Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá*	*3,0*
6	*Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá*	*3,0*
III	**Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản**	**45,0**
1	***Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5***	***6,0***
1.1	*Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)*	*2,0*
1.2	*Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng*	*3,0*
1.3	*Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng*	*4,0*
1.4	*Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng*	*5,0*
1.5	*Từ 30 hợp đồng trở lên*	*6,0*
2	***Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)*** ***Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5***	***18,0***
2.1	*Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)*	*10,0*
2.2	*Từ 20%) đến dưới 40%*	*12,0*
2.3	*Từ 40% đến dưới 70%*	*14,0*

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
2.4	*Từ 70% đến dưới 100%*	*16,0*
2.5	*Từ 100% trở lên*	*18,0*
3	***Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)*** ***Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3***	***5,0***
3.1	*Dưới 03 năm*	*3,0*
3.2	*Từ 03 năm đến dưới 05 năm*	*4,0*
3.3	*Từ 05 năm trở lên*	*5,0*
4	***So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản*** ***Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3***	***3,0***
4.1	*01 đấu giá viên*	*1,0*
4.2	*Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên*	*2,0*
4.3	*Từ 05 đấu giá viên trở lên*	*3,0*
5	***Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)*** ***Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3***	***4,0***
5.1	*Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên*	*2,0*
5.2	*Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên*	*3,0*
5.3	*Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên*	*4,0*
6	***Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng***	***5,0***

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	
6.1	*Dưới 50 triệu đồng*	*2,0*
6.2	*Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng*	*3,0*
6.3	*Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng*	*4,0*
6.4	*Từ 200 triệu đồng trở lên*	*5,0*
7	***Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động*** ***Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2***	***3,0***
7.1	*Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)*	*2,0*
7.2	*Từ 03 nhân viên trở lên*	*3,0*
8	***Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn***	***1,0***
IV	**Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp** ***Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3***	**5,0**
1	*Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính*	*3,0*
2	*Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)*	*4,0*
3	*Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)*	*5,0*
V	**Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định**	**5,0**
Tổng số điểm		**100**

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện các tiêu chí nêu trên.

- Phương án đấu giá tài sản, các cam kết khác của tổ chức đấu giá (nếu có).
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định hiện hành.

6. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 16h00 ngày 08/06/2022. Hồ sơ nộp trực tiếp (trong giờ hành chính từ 8h00' đến 17h00') hoặc theo đường Bưu Điện (được tính theo dấu bưu điện với điều kiện Công ty cổ phần Sông Đà 5 phải nhận được trước 16h00 ngày 08/06/2022).

7. Địa điểm nộp hồ sơ: Công ty cổ phần Sông Đà 5 - tầng 5 - tháp B - tòa nhà HH4 - khu đô thị Sông Đà Mỹ Đình - phường Mỹ Đình 1 - quận Nam Từ Liêm - TP.Hà Nội. Số điện thoại: 024.22255586.

* ***Lưu ý:***

- Chúng tôi sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ với các đơn vị không được lựa chọn.

Công ty cổ phần Sông Đà 5 thông báo để các tổ chức chuyên nghiệp đấu giá tài sản biết và đăng ký.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:
- Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp (đăng);
- Đăng Website công ty;
- Các phòng chức năng Công ty (phối hợp);
- Lưu VTTB.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0100886857 - C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5 Q. NAM TỪ LIÊM - T.P HÀ

Nguyễn Đắc Điệp

SONG DA 5

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ-CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5
Địa chỉ: Tầng 5 - Tháp B - Tòa nhà HH4 - KĐT Sông Đà Mỹ Đình - Mỹ Đình 1 - Nam Từ Liêm - Hà Nội
Tel: 024.222.555.86 *Fax : 024.222.555.58*

GlobalGROUP ISO 9001:2008
UKAS QUALITY MANAGEMENT 039

BẢNG KÊ: DANH SÁCH TÀI SẢN CỐ ĐỊNH

(Kèm theo Thông báo số: 89 /SĐ5-QLVTTB&CN ngày 31 tháng 05 năm 2022)

STT	Tên xe máy	Ký mã hiệu	Số đăng ký	Số khung	Động cơ		Thông số chính	Tự trọng (tấn)	Nước sản xuất	Năm sản xuất	Năm sử dụng
					Số máy	Công suất					
1	Máy khoan Furukawa HCR1200 EDII	HCR 1200EDII	No1	1353548	26582258	179KW	D42-D115	14,7	Nhật Bản	2011	2011
2	Máy xúc đào bánh xích Volvo EC290BLC	EC290	29XA - 1493	VCEC290BEE0 019745	11689215	153Kw	Gầu 1,6m3	28,2T (10400x3190x3 290)mm	Hàn Quốc	2014	2018
3	Cần trục tháp Zoomlion TC6016A-8E	TC6016A-8E	No1			52KW	8T	60T	Trung Quốc	2010	2011
4	Vận thăng lồng VPV50 lắp cho MD2200 (93716)	VPV50	No1						Việt Nam	2015	2016
5	Vận thăng lồng VPV50 lắp cho MD2200 (93714)	VPV50	No2						Việt Nam	2015	2016
6	Búa cày rung thủy lực DBL-600S	DBL - 600S	No1						Hàn Quốc	2015	2015
7	Búa đập thủy lực DHB-900	DHB - 900	No1						Hàn Quốc	2015	2015
8	Máy photocopy Canon IR 2525	IR 2525	No4						Việt Nam	2015	2017
9	Máy bơm nước ly tâm trục ngang đa tầng cánh OTORY (kèm tủ điện khởi động)	N=37 KW	No21			N=37 Kw	Q=20/30m 3/h	H=150/240 m	Nhật Bản	2016	2016