

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 168 /SD5-TCKT

Hà Nội, ngày 08 tháng 1 năm 2026

V/v: Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối
đa

THÔNG BÁO TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA TẠI CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán

- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020.

Chúng tôi là:

Công ty: Công ty Cổ phần Sông Đà 5

Mã chứng khoán: SD5

Website: <https://songda5.com.vn/>

Địa chỉ liên lạc: Tầng 5, tháp B, Tòa nhà HH4 Khu đô thị Sông Đà Mỹ Đình, Phường Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: (84 24) 222 555 86

Email: songda5.tchc@gmail.com

Xin thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại Công ty là: 0%

Lý do: Theo quy định tại khoản 2 Điều 141 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Chi tiết - Xử lý công trình bằng phương pháp khoan phun, khoan phụt; - Thi công bằng phương pháp khoan, nổ mìn	0%	0%	0%	
2	4690	Bán buôn tổng hợp Chi tiết: Kinh doanh vật liệu, vật tư xây dựng, cấu kiện bê tông, cấu kiện kim loại, phụ tùng xe máy, thiết bị phụ tùng xây dựng;	100%	100%	100%	
3	4101 (Chính)	Xây dựng nhà ở	50%	50%	50%	Không quy định
4	8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đầu Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh	0%	0%	0%	
5	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản;	50%	50%	50%	

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
6	4102	Xây dựng nhà không ở	50%	50%	50%	
7	4931	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	49% (WTO, FTAs, AFAS)	49%	49%	
8	7110	<p>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan</p> <p>Thiết kế quy hoạch xây dựng</p> <p>Thiết kế kiến trúc công trình;</p> <p>Thiết kế nội - ngoại thất công trình; thiết kế cảnh quan;</p> <p>Thiết kế kết cấu công trình;</p> <p>Thiết kế điện - cơ điện công trình;</p> <p>Thiết kế cấp - thoát nước;</p> <p>Thiết kế thông gió - cấp thoát nhiệt;</p> <p>Thiết kế mạng thông tin - liên lạc trong công trình xây dựng;</p> <p>Thiết kế phòng cháy - chữa cháy.</p> <p>Giám sát thi công xây dựng; Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện; Giám sát công tác lắp đặt thiết bị công trình; Giám sát công tác lắp</p>	100%	100%	100%	

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		đặt thiết bị công nghệ. Khảo sát địa hình Khảo sát địa chất, địa chất thủy văn công trình Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thẩm tra thiết kế xây dựng công trình				
9	4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp	50%	50%	50%	
10	4932	Vận tải hành khách đường bộ khác Chi tiết: Kinh doanh vận tải hành khách bằng xe ô tô theo tuyến cố định; Kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng	49% (WTO, FTAs, AFAS)	49%	49%	
11	4212	Xây dựng công trình đường bộ Chi tiết: Xây dựng công trình đường bộ	50%	50%	50%	
12	4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng xe ô tô;	51%	51%	51%	
13	5210	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	100% (WTO,	100%	100%	

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
14	5224	Bốc xếp hàng hóa	30% FTAs, AFAS)	30%	30%	
15	5225	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ Chi tiết: - Hoạt động liên quan tới vận tải hành khách, động vật hoặc hàng hóa bằng đường bộ; - Hoạt động của các bến, bãi ô tô, điểm bốc xếp hàng hóa; - Hoạt động quản lý đường bộ, cầu, đường hầm, bãi đỗ xe ô tô hoặc gara ô tô, bãi để xe đạp, xe máy; - Lai dắt, cứu hộ đường bộ	49%(WTO, AFAS)	50% (Điểm b khoản 3 Điều 4 NĐ 163/2017/NĐ-CP)	49%	
16	5229	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Hoạt động của các Đại lý bán vé máy bay; Giao nhận hàng hóa; Hoạt động của các đại lý làm thủ tục hải quan	49% (WTO, FTAs, AFAS)	49% (Điều 11 Nghị định 160/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016)	0%	
17	7710	Cho thuê xe có động cơ	100%	100%	100%	

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
18	4211	Xây dựng công trình đường sắt	50%	50%	50%	
19	4221	Xây dựng công trình điện	0%	0%	0%	
20	4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	50%	50%	50%	
21	4229	Xây dựng công trình công ích khác	WTO, AFAS, VJEPA, VKFTA, EVFTA, CPTPP	50%	50%	
22	4291	Xây dựng công trình thủy	0%	0%	0%	
23	4292	Xây dựng công trình khai khoáng	50%	50%	50%	
24	4293	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	50%	50%	50%	
25	4311	Phá dỡ	100%	100%	100%	
26	4312	Chuẩn bị mặt bằng (Trừ hoạt động nổ mìn)	100%	100%	100%	
27	4330	Hoàn thiện công trình xây dựng	50%	50%	50%	
28	0810	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét	50%	50%	50%	
29	2592	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại	100%	100%	100%	

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
30	4321	Lắp đặt hệ thống điện	100%	100%	100%	
31	4322	Lắp đặt hệ thống cáp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí	100%	100%	100%	
32	4223	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	50%	50%	50%	
33	4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	100%	100%	100%	
34	4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng; - Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện)	100%	100%	100%	
35	3511	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng không tái tạo	50%	50%	50%	
36	3512	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo	50%	50%	50%	

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
37	7020	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác	100%	100%	100%	
38	3513	Truyền tải và phân phối điện	0%	0%	0%	
39	7120	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật	100%	100%	50%	
40	3314	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện	100%	100%	100%	
41	4673	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	100%	100%	100%	
Tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty là 0%						

Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ này./.

Các tài liệu, thông tin gửi kèm:

1. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100886857 của CTCP Sông Đà 5 đăng ký lần đầu ngày 07/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 19/05/2026.
2. Giấy xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp (trong đó có nội dung về ngành nghề đăng ký kinh doanh) của CTCP Sông Đà 5 ngày 21/5/2026

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Đông

Số: 32/2026/NQ-SĐ5-HĐQT

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Sông Đà 5

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP;
- Điều lệ của Công ty CP Sông Đà 5;
- Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Sông Đà 5;
- Công văn số 3292/UBCK-PTTT ngày 23/04/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc yêu cầu các Công ty đại chúng hoàn tất thủ tục thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa;
- Tờ trình số 95/SĐ5-TCKT ngày 24/06/2026 của Tổng giám đốc Công ty về việc thông qua Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa;
- Ý kiến thống nhất của các thành viên Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Sông Đà 5 là 0% để thực hiện việc thông báo theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Hội đồng quản trị giao Tổng giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục để thông báo và công bố thông tin về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, các Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng/ban chức năng Công ty và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TV HĐQT Cty;
- Ban kiểm soát Cty;
- Lưu HĐQT.

