

Số: 284/TB-SĐ5

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực từ ngày 01/01/2025;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Ngày 19/9/2025, Công ty cổ phần Sông Đà 5 ban hành thông báo số 251/TB-SĐ5 về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Tính đến hết ngày 26/9/2024, Công ty cổ phần Sông Đà 5 nhận được 04 hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá 12 tài sản của: Công ty đấu giá hợp danh Số 5 - Quốc gia, Công ty đấu giá hợp danh Thành An, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam, Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Kết quả lựa chọn cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

- Tên tài sản đấu giá: 12 tài sản thanh lý (Có bảng kê chi tiết đính kèm).
- Giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế Vat): **813.973.000** đồng (Tám trăm mười ba triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng chẵn).
- Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:
 - Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.
 - Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
 - Tổng số điểm: 96 điểm.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không có.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố					
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố					
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i> <i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
	tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá					
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0	55,08	55	55,65	55
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12,0				
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13,0				
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14,0				
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0	15 (283 cuộc)	15 (119 cuộc)	15(301 cuộc)	15(634 cuộc)
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0				
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0				
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0				
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0	7 (225 cuộc)	7 (96 cuộc)	7 (301 cuộc)	7 (360 cuộc)
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0				
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0				
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0				
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0	7 (225 cuộc)	7 (93 cuộc)	7 (279 cuộc)	7 (339 cuộc)
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số	3,0	2,08	1,0	1,65	3,0

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
	thập phân thì được làm tròn đến số hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.					
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</i>	3,0				3,0 (167 cuộc)
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm tính theo công thức: Số điểm của B=(U x 3)/Y</i>		2,08 (116 cuộc)	1,0 (22 cuộc)	1,65 (92 cuộc)	
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức trên: Số điểm của C=(V x 3)/Y</i>					
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành	7,0	6,0	7,0	7,0	5,0

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
	<i>lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí					
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>	4,0				
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5,0				5,0
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6,0	6,0			
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7,0		7,0	7,0	
6.	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2,0				
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3,0				
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
7.	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
	<i>bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí					
7.1	Dưới 05 năm	2,0				
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0				
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 5 năm trở lên	3,0				
8.2	Có từ 1 đến 3 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 5 năm trở lên	4,0				
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 5 năm trở lên	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
	<i>thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí					
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0				
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0				
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0	4,0	4,0	4,0	6,0
1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	2,0	0	0	0	2,0
3	Trong năm trước liền kề tổ chức đấu giá đã thực hiện nhiều cuộc đấu giá thành công bằng hình thức đấu giá trực tuyến	2,0	79 cuộc	74 cuộc	2,0đ (244 cuộc)	136 cuộc

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
4	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ổn định ít nhất 5 năm trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh	2,0	2,0	2,0	0	2,0
Tổng số điểm		100	94,08	94	94,65	96

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Bộ Tư Pháp (đăng);
- Đăng Website công ty;
- Các phòng chức năng Công ty (phối hợp);
- Lưu: VP, CU&TB.



Nguyễn Ngọc Đông



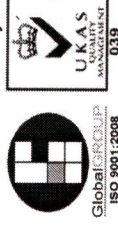
TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ-CTCP

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5

Địa chỉ: Tầng 5 - Tháp B - Tòa nhà HH4 - KĐT Sông Đà Mỹ Đình - P. Từ Liêm - Hà Nội

Tel: 024.222.555.86

Fax : 024.222.555.58



BẢNG KÊ: DANH SÁCH TÀI SẢN CÓ ĐỊNH ĐỀ NGHỊ THANH LÝ

(Kèm theo thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số: 84/TB-SD5 ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Tổng giám đốc)

STT	Tên xe máy	Mã số tài sản	Ký mã hiệu	Số đăng ký	Số khung	Động cơ		Thông số chính	Tự trọng (tấn)	Nước sản xuất	Năm sản xuất	Năm sử dụng	Ghi chú
I	Kho Nam An Khánh - Xã An Khánh - TP. Hà Nội												
1	Máy nén khí Puma	131PMA020H007SD5	PK200300	No7			3				Đài Loan	2015	
2	Máy nén khí Puma	131PMA020H008SD5	PK200300	No8							Đài Loan	2015	
3	Máy phun vẩy bê tông KuangShi ZC SPI-140	113PHV616SD5	SPJ-140	No2		KS19S1616	22Kw	3-8m3/h	2000kg	Trung Quốc	2019	2020	
II	Phòng Hành chính Nhân sự Công ty - Tòa nhà HH4 - KĐT Sông Đà Mỹ Đình - P. Từ Liêm - TP. Hà Nội												
4	Màn hình LCD cảm ứng 65"	134LCD065I001SD5	TE65-BD01N	No1			1						
III	DANM thép Hòa Phát - Thôn Đông Lễ - Xã Vạn Tường - Tỉnh Quảng Ngãi												
5	Máy xúc lật bánh lốp XCMG	102XCM215SD5	LW500F	29LA - 3015	11202215	G2B1*D9122008484*	162 KW	3 m3	16500 Kg	Trung Quốc	2012	2017	
6	Máy xúc lật bánh lốp XCMG	102XCM225SD5	LW500F	29LA - 3014	11202225	2B1*D9122007530*	162 KW	3 m3	16500 Kg	Trung Quốc	2012	2017	
7	Máy xúc đào bánh xích Komatsu PC30MR-3	103KMS894SD5	PC30MR-3	29XA-1429	KMTPC200E04034894	17661	21,3 Kw	0,09m3		Nhật Bản	2011	2016	
8	HOWO chum 29H-634.64	110HOW03M762SD5	CNHTC	29H-634.64	LZZ1BBGD2KE756762	MC051840190507817697	132Kw	3M3 (3 chỗ ngồi)	6870kg/KL CH 2600kg	Trung Quốc	2019	2019	
9	Búa phá đá thủy lực Volvo BH440 (lắp trên máy xúc đào liên hợp BL 61B)	123BH4006SD5	BH440	No6				100-130 bar	0,44T	BaLan	2015	2015	
10	Máy nén khí Rotair RVD 50.8 (Turbosol)	131ROT050H990SD5	RVD 50.8	No2		48E10990	37kw 8 bar	6400l/p	1455kg	Italya	2016	2018	
11	Máy bơm ly tâm	129HDU0470M16H03	LT470-16	No3			33KW	380-530 m3/h-19m		Việt Nam	2012	2012	
12	Máy Cắt thép + băng truyền Kunwoo	156PAN04K42D542	KMC - 42	No5		K-5542	3,75KW	D10-D41		Hàn Quốc		2016	
	Tổng cộng												