



CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5

Địa chỉ: Tầng 5, Tháp B, Tòa nhà HH4, Khu đô thị Sông Đà- Mỹ Đình, Phường Mỹ Đình 1,
Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
Tel: 024.222.555.86 Fax: 024.222.555.58
Website: www.songda5.com.vn

Số: *H7* /24/SĐ5-VTTB&CN

Hà Nội, ngày 24 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC CUNG CẤP DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Công ty cổ phần Sông Đà 5 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản để tiến hành bán đấu giá tài sản cố định thanh lý, thông tin cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Công ty cổ phần Sông Đà 5
- Địa chỉ: Tầng 5, tháp B, tòa nhà HH4, KĐT Sông Đà Mỹ Đình, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

- Tên tài sản: Phục vụ thi công công trình (Có bảng kê danh sách tài sản kèm theo).
- Số lượng: 43 tài sản.
- Chất lượng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng và đã được thẩm định giá tại chứng thư số: 01144/2024/CT-VATC ngày 05/04/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu và 240356/2024/CT ngày 10/04/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Đại Việt.

3. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản (chưa bao gồm thuế VAT): **3.097.706.000** (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm linh sáu nghìn đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

* Tiêu chí bắt buộc:

TT	NỘI DUNG	GHI CHÚ
	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản	Không đủ điều kiện

	do Bộ Tư pháp công bố	
--	-----------------------	--

*** Bảng tiêu chí, chấm điểm tổ chức đấu giá:**

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0

100
CÔ
CÔ
SƠN
M TỬ

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18,0
2.1	<i>Dưới 20%</i>	10,0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước	5,0

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA
	ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3,0
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4,0
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1,0
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2,0
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2,0
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	3,0
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên</i>	2,0
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
Tổng số điểm		100

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm (đóng quyền) chứng minh đủ năng lực thực hiện các tiêu chí nêu trên (kèm bảng chấm điểm các tiêu chí).
- Phương án đấu giá tài sản, các cam kết khác của tổ chức đấu giá (nếu có).
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định hiện hành.

6. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 16h00' ngày 31/05/2024. Hồ sơ nộp trực tiếp (trong giờ hành chính từ 8h00' đến 17h00') hoặc theo đường Bưu Điện (được tính theo dấu bưu điện với điều kiện Công ty cổ phần Sông Đà 5 phải nhận được trước 16h00 ngày 31/05/2024).

7. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Quản lý Vật tư Thiết bị và Công nghệ, Công ty cổ phần Sông Đà 5 - tầng 5 - tháp B - tòa nhà HH4 - KĐT Sông Đà Mỹ Đình - phường Mỹ Đình 1 - quận Nam Từ Liêm - TP. Hà Nội.

*** Lưu ý:**

- Chúng tôi sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ với các đơn vị không được lựa chọn.

Công ty cổ phần Sông Đà 5 thông báo để các tổ chức chuyên nghiệp đấu giá tài sản biết và đăng ký.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Bộ Tư Pháp (đăng);
- Đăng Website công ty;
- Các phòng chức năng Công ty (phối hợp);
- Lưu: VTTB, VP.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đắc Điệp



TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ-CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5

Địa chỉ: Tầng 5 - Tháp B - Tòa nhà HH4 - KĐT Sông Đà Mỹ Đình - Mỹ Đình 1 - Nam Từ Liêm - Hà Nội



SONG DA 5

Tel: 024.222.555.86

Fax : 024.222.555.58

BM.7.5.16.03 - LBH: 02

BẢNG KÊ: DANH SÁCH TÀI SẢN CÓ ĐỊNH ĐỀ NGHỊ THANH LÝ

(Kèm theo thông báo số: H4 /24/SĐ5/VTTB&CN ngày 24 tháng 05 năm 2024 của Tổng giám đốc)

STT	Tên xe máy	Mã số tài sản	Ký mã hiệu	Số đăng ký	Số khung	Động cơ		Thông số chính	Tự trọng (tấn)	Nước sản xuất	Năm sản xuất	Năm sử dụng
						Số máy	Công suất					
I	Kho Nam An Khánh - Hoài Đức - Hà Nội											
1	Máy lu dất tay Meiwa MSR6	105MWA633SD5	MSR6	No2	A2633	E75-6DC0195	0-3.6km/h		642kg	Nhật Bản	2020	
2	Máy trộn và phun vữa Transmat 250E (Turbosol)	113TUR447SD5	Turbosol produzion	No1		480447	5,5kw	400v-50Hz/3ph		Châu Âu	2016	
3	Vận thăng lồng Alimak SC45/30 FCII	117ALJ020T158SD5	SC45/30 FCII	No1		707032-0158	cs nâng: 2000kg	Chiều cao nâng: 114m		Trung Quốc	2016	
4	Vận thăng lồng VPV50 (lắp cho cần trục MD900 No1)	117VPV005T003SD5	VPV50	No1						Việt Nam	2016	
5	Búa chẻ đá thủy lực XR30	124RIP001SD5	XR30	No1	14070702					TBN	2014	
6	Tháp chiếu sáng VT-8	126LIG008K001SD5	VT-8	No1	1500350	1EQ2342		8 kw		Italy	2014	
7	Trạm biến áp 1000KVA	127TBA100035K002	KVA-35/0.4KV	No2				1000 kva		Việt Nam	2013	
8	Máy bơm Hải Dương LT 105-69	129HDDU0105M69H02	LT 105-69	No2						Việt Nam	2015	
9	Máy bơm nước ly tâm	129HDDU0120M35H01	LT 120-35	No1						Việt Nam	2015	

STT	Tên xe máy	Mã số tài sản	Ký mã hiệu	Số đăng ký	Số khung	Động cơ		Thông số chính	Tỷ trọng (tấn)	Nước sản xuất	Năm sản xuất	Năm sử dụng
						Số máy	Công suất					
10	Máy bơm nước ly tâm	129HDDU0120M35H02	LT 120-35	No2						Việt Nam		2015
11	Máy bơm ly tâm trực ngang Q=156m3/h	129HDDU0156M16H10	Q=156m3/h	No10						Italy		2015
12	Máy bơm ly tâm	129HOM0160M21H07	Q160m3/h	No7						Nhật Bản	2015	2015
13	Máy bơm nước li tâm trực ngang	129HTC0500M45H11	N=90KW	No11			90kw			Nhật Bản		2015
14	Máy bơm nước li tâm trực ngang	129HTC0500M45H12	N=90KW	No12			90kw			Nhật Bản		2015
15	Máy bơm nước li tâm trực ngang	129HTC0500M45H13	N=90KW	No13			90kw			Nhật Bản		2015
16	Máy bơm ly tâm trực ngang rời OTORI (kèm tủ điện khởi động)	129OTR0125M40H01	N=30Kw	No1			N=30KW	Q=125m3/h	H=40m	Nhật Bản		2016
17	Máy bơm ly tâm trực ngang rời OTORI (kèm tủ điện khởi động)	129OTR0125M40H02	N=30Kw	No2			N=30KW	Q=125m3/h	H=40m	Nhật Bản		2016
18	Máy bơm nước li tâm trực ngang	129OTR0350M40H14	N=55KW	No14			55kw			Nhật Bản		2015
19	Máy bơm nước li tâm trực ngang	129OTR0350M40H15	N=55KW	No15			55kw			Nhật Bản		2015
20	Máy bơm ly tâm Q500 m3/h	129OTR0500M25H04	Q500 m3/h	No4			55 kw	500 m3/h		Nhật Bản		2015
21	Máy bơm ly tâm Q500 m3/h	129OTR0500M25H06	Q500 m3/h	No6			55 kw	500 m3/h		Nhật Bản	2015	2015
22	Máy bơm ly tâm trực ngang Q=1050 m3/h	129OTR1050M55H07	Q=1050m3/h	No7						Việt Nam	2015	2015
23	Máy bơm ly tâm trực ngang Q=1050 m3/h	129OTR1050M55H08	Q=1050m3/h	No8						Việt Nam	2015	2015
24	Máy nén khí trực vít CKDX660	131CKD050H002SD5	CKDX660	No2			50HP			Hàn Quốc	2015	2015

STT	Tên xe máy	Mã số tài sản	Ký mã hiệu	Số đăng ký	Số khung	Động cơ		Thông số chính	Tự trọng (tấn)	Nước sản xuất	Năm sản xuất	Năm sử dụng
						Số máy	Công suất					
25	Ti vi LED Sony 3D	134SON0551012SD5	EX720	No12	-	-	-	55"	-	Malaysia		2012
26	Máy ép cạo cừ thủy lực DPD-600T	140DPD001SD5	DPD - 600T	No1						Hàn Quốc	2014	2014
27	Máy bơm Pit tổng Q = 39 lit/min	142ARI39L600KG07	Q =39 lít/min	No7						Nhật Bản	2016	2016
28	Máy bơm Pit tổng Q = 39lit/min	142ARI39L600KG09	Q =39 lít/min	No9						Nhật Bản		2016
29	Máy bơm Pit tổng Q = 39lit/min	142ARI39L600KG10	Q =39 lít/min	No10						Nhật Bản		2016
30	Máy phun rửa áp lực HD9/50-4 Cage	142KAR15L510KG01	HD9/50-4 Cage	No1				Áp lực làm việc: 150-500Bar		Italya	2015	2017
31	Máy bơm nước ly tâm trục ngang đa tầng cánh OTORY	144OTR020M150H20	N=37 KW	No20				Q=20/30m3/h	H=150/240 m	Nhật Bản		2016
32	Máy bơm chìm Tsurumi (Kèm theo tủ điện khởi động 22Kw)	130TSU0200M25H01	Model KBS	No1				200m3/h-25m		Nhật Bản		2013
33	Máy uốn thép đơn Kunwwoo	153PAN05K42D006	KMB -42H	No6						Hàn Quốc		2015
34	Máy cắt thép + băng chuyên Kunwoo	156PAN04K42D497	KMC - 42	No3			5497			Hàn Quốc		2015
35	Máy Cắt thép + băng truyền Kunwoo	156PAN04K42D498	KMC - 42	No1			5498			Hàn Quốc		2015
II	Phòng Hành chính Nhân sự Công ty - Tòa nhà HH4 - KĐT Sông Đà Mỹ Đình - P.Mỹ Đình 1 - Q.Nam Từ Liêm - TP.Hà Nội											
36	Toyota Camry 30A-149.10	115CAR324SD5	Camry 2.4G	30A - 149.10	7324		2AZ-E185110	5 CN	1,47 T	LD	2010	2010
III	Hồ chứa nước Sông Chò 1 - xã Khánh Hiệp - huyện Khánh Vĩnh - tỉnh Khánh Hòa											
							1					

STT	Tên xe máy	Mã số tài sản	Ký mã hiệu	Số đăng ký	Số khung	Động cơ		Thông số chính	Tỷ trọng (tấn)	Nước sản xuất	Năm sản xuất	Năm sử dụng
						Số máy	Công suất					
37	Máy xúc lật bánh lốp Liugong ZL50C	102LIG651S D5	ZL 50C	No7	L1025651	163757		3,0 m3	17 T	Trung Quốc	2011	2011
IV	DANM thép Hòa Phát - xã Bình Thuận - huyện Bình Sơn - tỉnh Quảng Ngãi											
38	Máy xúc đào bánh xích Kobeco SK330-8	103KBE097 SD5	SK330-8	29XA-1367	LC11-09097	J08E-UN11531		1,6 m3	33,7T	Nhật Bản	2011	2011
39	Máy xúc đào bánh xích Takeuchi TB285	103TKC505 SD5	TB285	No1	185001505	U5853				Nhật Bản	2015	2015
40	Máy bơm chìm nước thải	130OTR016 0M45H17	N=37KW	No17			37kw			Nhật Bản		2015
41	Tivi 3D Led Sam sung 75 inch	134SAM075I 002SD5	75H6400	No2				75"		Việt Nam		2015
42	Máy bơm ly tâm trực ngang Q=20/30m3/h	144OTR020 M150H18	Q=20/30m3/h	No18			37kw			Nhật Bản		2015
43	Máy uốn thép đơn	153PAN05K 42D007	KMB -42H	No7						Hàn Quốc		2015

